

Kvalitné zázemie zamestnancov je pre BTS dôležité



Pre spoločnosť BULK TRANSSHIPMENT SLOVAKIA, a. s., (BTS) je jednou z priorít poskytovať zamestnancom primerané sociálno-prevádzkové zázemie. Po predchádzajúcich investíciách v prenajatých priestoroch sídla spoločnosti, na pracoviskách Prekládkový komplex Východ, Prekládkový komplex Západ a Východná rampa - Portál ako i na pracovisku nákladnej železničnej dopravy v Spišskej Novej Vsi bola na konci mája ukončená rekonštrukcia sociálno-prevádzkovej budovy na novom pracovisku spoločnosti v Termináli kombinovanej dopravy Dobrá (TKD Dobrá). Budova, podobne ako v predchádzajúcich prípadoch, slúži nielen zamestnancom spoločnosti BTS, ale i zamestnancom ZSSK CARGO.

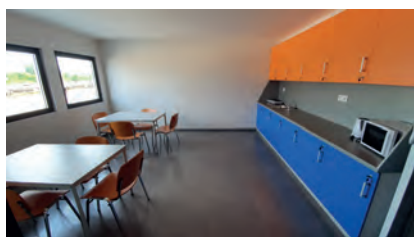


Nová sociálno-prevádzková budova v TKD Dobrá bola daná do užívania v júni 2021.

Pôvodnú budovu museli zbúrať hlavne kvôli nevyhovujúcej dispozícii vnútorných priestorov.

Spoločnosť BTS má TKD Dobrá v nájme od 1. 1. 2020. Terminál bol zaradený do 3. etapy modernizácie, ktorú spoločnosť BTS realizuje v rámci areálu pohraničnej prekládkovej stanice Čierna nad Tisou. Popri začiatku realizácie rozšírenia skladovacích kapacít tak BTS začala v roku 2020 aj s podstatnými opravami technologických zariadení a prípravou investícií v TKD Dobrá. Jednou z nich bola komplexná rekonštrukcia, v tomto prípade prestavba, sociálno-prevádzkovej budovy vo vnútornom areáli terminálu.

Zo stavebnotechnického posúdenia budovy a porovnania nákladov na jej rekonštrukciu resp. asanáciu a na výstavbu novej budovy



Denná miestnosť pre zamestnancov s kuchynskou linkou v novej budove.

vyšlo ako výhodnejšie riešenie postaviť nový objekt s využitím pôvodných základov. Hlavnú úlohu zohrala možnosť nového vnútorného dispozičného riešenia, ktoré by vyhovovalo dnešnému, ale aj výhľadovému personálnemu obsadeniu pracoviska. Príprava komplexnej rekonštrukcie budovy so spracovaním projektovej dokumentácie bola ukončená vydaním právoplatného stavebného povolenia v novembri

2020. Realizácia stavby začala asanáciou prístavby a pôvodnej budovy až do úrovne základovej dosky. Následne sa inštalovali nové zemné rozvody vody a kanalizácie, ako aj prípojka elektriny, nová základová doska a jej vodorovné izolácie. Technicky je budova riešená ako modulová montovaná stavba s využitím izolačných sendvičových panelov bez vonkajšieho opláštenia. Táto konštrukcia minimalizáciou mokrych procesov umožnila zrýchlenie postupu a výstavbu aj v zimnom období. Konštrukcia zároveň spĺňa potrebné tepelno-izolačné vlastnosti. Budova je rozdelená do dvoch vnútorne prepojených častí. V administratívnej časti sa nachádza kancelária pre majstrov prekládky, menšia zasadacia a prezentačná miestnosť, kancelária vedúceho pracoviska a sociálne miestnosti. V prevádzkovej časti sa nachádzajú samostatne čistá a špinavá šatňa so sociálnym zázemím, príručný sklad, technická a technologická miestnosť. Spoločným priestorom je denná miestnosť s plne vybavenou kuchynskou linkou. Súčasne s asanáciou pôvodnej budovy a výstavbou novej budovy bolo potrebné

riešiť aj ovládanie južnej časti vonkajšieho osvetlenia areálu TKD Dobrá. Samotný ovládací panel je umiestnený priamo v tejto budove. Zároveň boli vymenené všetky vnútorné rozvody ovládania osvetlenia i hlavný elektrorozvádzač, z ktorého je napájané vonkajšie osvetlenie a ďalšie objekty. Celkovo spoločnosť BTS investovala do výstavby viac ako 288 tisíc eur. Ďalšie prostriedky BTS vynaložila na zabezpečenie vybavenia budovy novými šatníkovými skriňami, kuchynskou linkou, kancelárskym nábytkom. Budova bola odovzdaná do užívania v polovici júna 2021. Skvalitňovanie pracovného prostredia zamestnancov má stále prioritu v sociálnom programe spoločnosti BTS. Komplexnými rekonštrukciami sociálno-prevádzkových priestorov sa nám podarilo vytvoriť ďalšie primerané sociálne a pracovné zázemie



V administratívnej časti sa nachádzajú kancelária pre majstrov prekládky a kancelária vedúceho pracoviska.

pre prevádzkových zamestnancov BTS a ZSSK CARGO na pracoviskách v Čiernej nad Tisou.

Veríme, že všetky investície spoločnosti do zlepšenia pracovného prostredia vedia oceniť aj zamestnanci. Životnosť každej budovy, ako i kvalita pracovného zázemia bude vždy závislá predovšetkým od tých, ktorí ich užívajú.

Alojz FILIPEK
technický riaditeľ

BULK TRANSSHIPMENT SLOVAKIA, a. s.

Foto: archív BTS