

# Nové sociálne a pracovné zázemie pre 142 zamestnancov v Čiernej nad Tisou

V minulom roku sa okrem modernizácie a generálnej opravy na pracovisku PK Západ spoločnosť BULK TRANSSHIPMENT SLOVAKIA, a. s., (BTS) venovala aj zvýšeniu úrovne sociálno-prevádzkového zázemia jej zamestnancov a zamestnancov Železničnej spoločnosti CARGO Slovakia, a. s.

Po odkúpení budovy útulku na Východnej rampe od ZSSK CARGO a projektovej príprave začala BTS v máji 2018 s jej komplexnou rekonštrukciou. Z dôvodu zaradenia tejto stavby k pracovisku PK Západ dostala nový názov: Sociálno-prevádzková budova pri PK Západ. Budova mala v minulom roku za sebou už 15 rokov prevádzky, čo sa odrazilo na jej nevyhovujúcom stave. Po stavebnotechnickom posúdení bolo možné určiť viaceré zásadných nedostatkov.

Tie vychádzali hlavne z poškodených vodorovných izolácií, keramických obkladov a zdravotníckej v sociálnych priestoroch, ktoré bránili ďalšiemu riadnemu užívaniu priestorov. Nevyhnutné však bolo zmeniť aj vnútorné dispozičné riešenie, ktoré nevyhovovalo pre umiestnenie požadovaného počtu zamestnancov BTS, ako i zamestnancov ZSSK CARGO. Celkovo sa mala znížiť i energetická náročnosť stavby. Príprava komplexnej rekonštrukcie so spracovaním projektovej dokumentácie bola ukončená vydaním stavebného povolenia v apríli 2018. Následne po výbere zhotoviteľa stavby začala v máji 2018 jej rekonštrukcia.

Tá zahŕňala spomínané nevyhnutné zmeny dispozičného riešenia, kompletnú výmenu elektroinštalácie a vnútorného osvetlenia, rozvodov vody a kanalizácie, kúrenia, vrátane novej plynovej kotolne s ohrevom vody. Vybudovali sa nové priečky, obnovili povrchy pôvodných stien a stropov v interiéri, vybrali pôvodné podlahy a urobili nové, aj s novými izoláciami. Z dôvodu zníženia energetickej náročnosti budovy boli vymenené za nové všetky okná a dvere, zateplil sa obvodový plášť. Okrem toho pribudli nové rekuperačné vzduchotechnické zariadenia. Kancelárske priestory sú dnes vybavené klimatizáciou.

V budove bola v požadovanom rozsahu zriadená štruktúrovaná kabeláž z novej miestnosti telekomunikačnej a oznamovacej techniky a pre ochranu majetku bol na chodbách a vo vonkajších priestoroch inštalovaný kamerový systém.

Počas výstavby sa prejavili poruchy strešnej krytiny na hlavnej budove a spojova-



Člen predstavenstva spoločnosti BTS Marian Frko a vedúci pracoviska Východná rampa – Portál Alexander Šohajda pred zrekonštruovanou budovou.

cej chodbe. Spôsobovali zatekanie a znehodnotenie pôvodnej stropnej tepelnej izolácie, ktorá bola následne po oprave v potrebnom rozsahu vymenená. A ešte sa hodí doplniť, že vo vonkajších priestoroch sa rozšírila parkovacia plocha.

Celkovo spoločnosť BTS investovala do rekonštrukcie viac ako 500 tisíc eur. Ďalšie prostriedky spoločnosť vynaložila na zabezpečenie vybavenia budovy novými šatníkovými skriňami, kuchynskými linkami a spoločnosť ZSSK CARGO nábytkom do kancelárií pre majstrov prekládky, dennej miestnosti a pre strážnu službu.

Budova bola odovzdaná do užívania v polovici januára 2019.

Skvalitňovanie pracovného prostredia zamestnancov má stálej prioritu v

sociálnom programe spoločnosti BTS. Rozsiahlou rekonštrukciou sociálno-prevádzkovej budovy pri Prekládkovom komplexe Západ sa podarilo vytvoriť ďalšie primerané sociálne a pracovné zázemie pre 40 prevádzkových zamestnancov BTS a 102 zamestnancov ZSSK CARGO na pracoviskách v Čiernej nad Tisou. Veríme, že túto veľkú investíciu do zlepšenia pracovného prostredia dokážu oceniť aj samotní užívatelia. Životnosť budovy, ako i kvalita pracovného zázemia bude vždy závislá predovšetkým od nich.

**Alojz FILIPEK**  
technický riaditeľ

**BULK TRANSSHIPMENT SLOVAKIA, a. s.**  
foto: archív BTS



Hlavný vstup do budovy.



Vybavenie kúpeľní.



Šatne zamestnancov BTS a ZSSK CARGO.